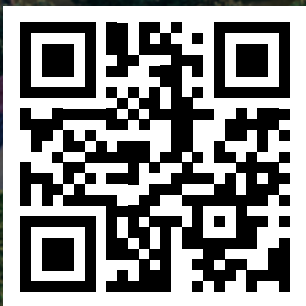


BẢN TIN BẤT ĐỘNG SẢN

HIMLAMLAND

CẬP NHẬT THÔNG TIN BẤT ĐỘNG SẢN HÀNG THÁNG | SỐ THÁNG 12/2018

SÔI ĐỘNG BẤT ĐỘNG SẢN CẬN TẾT NGUYÊN ĐÁN



4

THỊ TRƯỜNG NHÀ THÔNG MINH SẼ
SỚM ĐẠT QUY MÔ TRÊN 50 TỶ USD

24

KHÔNG KHÍ GIÁNG SINH NGẬP
TRẦN CÁC KHU CĂN HỘ HIM LAM

Kính gửi Quý khách hàng,

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam xin gửi lời cảm ơn chân thành đến Quý khách hàng đã đồng hành cùng chúng tôi trong suốt thời gian qua. Năm 2018 đã kết thúc, Tết Nguyên Đán Kỷ Hợi đang đến gần, Him Lam Land xin kính chúc Quý khách vạn sự như ý và gặt hái được nhiều thành công.

Tết Nguyên Đán Kỷ Hợi 2019 đã gần kề, thị trường bất động sản cận Tết vẫn cực kỳ sôi động với hàng loạt dự án sắp ra mắt. Dự kiến vào ngày 13/01/2019, Him Lam Green Park sẽ chính thức được giới thiệu tại thị trường bất động sản Bắc Ninh. Đây là sản phẩm chất lượng mang đầy tâm huyết của chủ đầu tư – Công ty Cổ phần Him Lam và đơn vị Phát triển & Kinh doanh dự án – Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam với mong muốn cung cấp ra thị trường bất động sản Bắc Ninh sản phẩm hoàn hảo, đáp ứng nhu cầu của mọi khách hàng khó tính.

Đánh giá về thị trường bất động sản năm qua, nhiều chuyên gia nhận định nguồn vốn cho thị trường bất động sản tuy siết chặt nhưng hàng tồn kho đã giảm đáng kể. Và năm 2019, trong bối cảnh kinh tế vĩ mô ổn định, thị trường bất động sản sẽ tiếp tục phát triển tốt, chưa thể xảy ra bong bóng.

Bên cạnh đó, các chuyên gia bất động sản nhận định xu hướng khách hàng lựa chọn mua dự án phải hội tụ đầy đủ tiện ích cao cấp, thân thiện và thông minh. Nhận định chi tiết sự lên ngôi của các dự án, căn hộ thông minh sẽ được đề cập trong Bản tin.

Cũng trong Bản tin tháng này, Him Lam Land tiếp tục giới thiệu tới Quý khách hàng sự kiện bàn giao căn hộ tại dự án Him Lam Phú An và không khí Giáng sinh tươi vui ngập tràn ở tất cả dự án của Him Lam Land.

Trong các dự án đã và đang thực hiện, chúng tôi luôn mang tâm huyết xây dựng đô thị với giá trị cốt lõi là con người, gia tăng yếu tố giao lưu, kết nối để cùng nhau phát triển cộng đồng bền vững. Tâm huyết và nỗ lực này nhằm tri ân tới Quý khách hàng đã luôn dành niềm tin và lựa chọn sản phẩm của chúng tôi.

Một lần nữa, Him Lam Land xin gửi lời cảm ơn chân thành tới Quý khách hàng đã luôn tin tưởng và đồng hành cùng chúng tôi trong mỗi giai đoạn phát triển.

Trân trọng,

| THÔNG TIN THỊ TRƯỜNG

4 Thị trường nhà thông minh sẽ sớm đạt quy mô trên 50 tỷ USD



6 Tuyến Metro số 1 Bến Thành - Suối Tiên dự kiến sẽ được hoàn thành vào năm 2020

8 Dự báo bất ngờ thị trường BĐS Tết Kỷ Hợi và năm 2019



10 Bắc Ninh: Mùa giao dịch bất động sản cuối năm "bất thường"

| TIN HIM LAM LAND

12 UBND Quận 9 đã trình công văn xin nâng cấp trạm trung chuyển Long Trường tới UBND TP.HCM

14 Không khí Giáng sinh ngập tràn các khu căn hộ Him Lam

16 Những khách hàng đầu tiên nhận bàn giao Block C & D tại Him Lam Phú An

18 Him Lam Land: Củng cố niềm tin cư dân ngay từ những công tác nhỏ nhất



| GÓC THƯ GIẢN

30 Căn hộ có nội thất làm bằng gỗ tự nhiên



Nhà thông minh có xu hướng nở rộ tại Việt Nam.

THỊ TRƯỜNG NHÀ THÔNG MINH SẼ SỚM ĐẠT QUY MÔ TRÊN 50 TỶ USD

Sự dịch chuyển từ nhu cầu mua nhà truyền thống sang nhu cầu sở hữu chuỗi tiện ích thông minh đi kèm kéo theo nhiều cơ hội cũng như thách thức đối với các chủ đầu tư hiện nay.

TỪ “ĐẠI ĐÔ THỊ TRONG LÒNG ĐÔ THỊ”...

Báo cáo “Bất động sản 2020: Kiến tạo tương lai” do Công ty Tư vấn PwC phát hành mới đây cho thấy, thị trường bất động sản đang thay đổi và được mở rộng, tạo nhiều cơ hội hơn cho các nhà đầu tư.

Tại Việt Nam, ghi nhận thực tế cho thấy, dù còn thiếu nhiều điều kiện “đủ” nhưng Hà Nội hay TP.Hồ Chí Minh đang nỗ lực phấn đấu trở thành những siêu đô thị, với những “đại đô thị trong lòng đô thị”, cùng sự hiện diện ngày một nhiều của các nền tảng công nghệ cao.

Đặc điểm dễ thấy ở những đại đô thị kiểu mới này là thiết kế thông minh, gắn gũi thiên nhiên. Những đại đô thị này tạo cho cư dân sống ở đó có cảm giác tách biệt hẳn với thế giới ồn ào bên ngoài nhờ không gian cây xanh, cùng kết hợp với những tiện ích vui chơi, y tế chăm sóc sức khỏe, giáo dục cho cả người lớn và trẻ em. Thêm vào đó, những mô hình dự án này luôn mang lại một cộng đồng cư dân văn minh và thân thiện.

... ĐẾN CHIẾN LƯỢC KIẾN TẠO ĐÔ THỊ KIỂU MỚI

Theo ông Stephen Wyatt, Tổng giám đốc Jones Lang Lasalle, trong đời sống hiện đại, người ta có xu hướng phân biệt con người bằng các giá trị. Nền kinh tế thị trường và công nghệ thông tin hiện đại đã mang lại cho con người nhiều giá trị vật chất, nhưng lại tạo ra những khoảng trống thiếu hụt trong đời sống tinh thần. Khi nhu cầu về chất lượng cuộc sống của con người đủ lớn để lấn át một cách phổ biến các giá trị vật chất cụ thể, thì nó cần hướng đến các giá trị tinh thần.

Chính điều này mở ra những cơ hội mới cho thị trường bất động sản, cho những nhà phát triển bất động sản thức thời khi biết và kịp thời chuyển đổi tư duy từ phát triển đô thị truyền thống kém thân thiện, kém bền vững sang phát triển căn hộ theo hướng bền vững hơn, hướng tới những đối tượng có nhu cầu ở thực nhiều hơn, nhưng lại đòi hỏi rất cao về tiêu chuẩn sống.

Cụ thể, theo ông Wyatt, khoảng 10 năm trước đây, các dự án nhà cao tầng xây dựng căn hộ 2 phòng khoảng 120 m², nhưng hiện không còn căn hộ nào 2 phòng trên 100 m². Nhu cầu về kích thước căn hộ của bên mua và bên phát triển đã thay đổi theo hướng ngày càng nhỏ hơn và đặc biệt ở trung tâm thành phố, tuy nhiên vẫn đảm bảo tính tích hợp đa dạng tiện ích sống. Việc phát triển các phân khu dự án với quy mô phù hợp với tiện ích đồng bộ sẽ rất hấp dẫn và thu hút khách hàng, đảm bảo dòng tiền cho dự án. Đồng thời, các chủ dự án nên phát triển theo cách “cuốn chiếu” nhằm đảm bảo an toàn cho người dân và khi đưa cư dân vào sinh sống, họ không có cảm giác như vào một công trình xây dựng, chứ không phải một dự án nhà ở. Bên cạnh đó, tiện ích hạ tầng cần



Thị trường bất động sản trong nước được đánh giá có nhiều khởi sắc, nhu cầu đầu tư nội thất, thiết bị thông minh của người dùng cũng tăng lên.

có liên hệ với quy mô dân số và đất đai, không gian xanh cho phát triển lâu dài.

Bên cạnh các dự án cao cấp, siêu sang, cần có các dự án nhà ở giá tầm, bởi việc đa dạng hóa các sản phẩm nhà ở đáp ứng nhu cầu của nhiều đối tượng khách hàng khác nhau sẽ khiến hình ảnh đô thị hấp dẫn hơn, giảm rủi ro thị trường và tạo quy mô dân số đủ hỗ trợ các dịch vụ đô thị.

Ngoài ra, trong xu hướng phát triển mới, tạo ra hệ sinh thái dịch vụ và việc làm tại chỗ cũng là cách cần quan tâm để giúp cư dân tránh được việc phải di chuyển vào trung tâm thành phố để làm việc. Qua đó, giúp gia tăng giá trị đất đai bằng các nguồn đầu tư thứ cấp. Đa dạng hóa dịch vụ cho cư dân, tạo việc làm tại chỗ để giảm nhu cầu đi lại liên khu vực và tăng giá trị đất đai.

VÀ NHỮNG THAY ĐỔI TỪ ĐỘT PHÁ CÔNG NGHỆ

Đã qua thời, người mua chỉ coi khu căn hộ là nơi để ở đơn thuần. Ngày nay, mong muốn của khách hàng là căn hộ phải có đầy đủ tiện ích,

tối giản mọi thứ đều chỉ cần thực hiện qua thao tác bấm, chạm, vuốt, sờ trên những chiếc smartphone.

Theo ông Yoon Yong Kim, Tổng giám đốc Schneider Electric Việt Nam, Campuchia và Myanmar, công nghệ luôn có khuynh hướng ảnh hưởng mạnh mẽ và sâu sắc đến cuộc sống người dân nói chung và lĩnh vực bất động sản nói riêng.

“Với sự đột phá của công nghệ, quy mô thị trường nhà thông minh sẽ đạt gần 53,45 tỷ USD vào năm 2022. Khoảng 82% nhân viên và tổ chức môi giới bất động sản nghĩ rằng nhà thông minh hỗ trợ họ bán bất động sản dễ dàng hơn”, ông Kim nhấn mạnh.

VIỆT TRANG (BÁO ĐẦU TƯ)



TUYẾN METRO SỐ 1 BẾN THÀNH - SUỐI TIÊN DỰ KIẾN SẼ ĐƯỢC HOÀN THÀNH VÀO NĂM 2020

Theo Ban Quản lý Đường sắt đô thị TP.HCM, tổng khối lượng thực hiện Dự án tuyến Metro số 1 cho đến nay đạt khoảng 62%. Trong năm 2018, do vướng thủ tục pháp lý liên quan đến điều chỉnh tổng mức đầu tư nên dự án không được Bộ KH-ĐT giao vốn cấp phát (vốn ODA) nên TP.HCM đã tạm ứng cho dự án 1.000 tỷ đồng.

Tổng cộng cho đến nay, TP.HCM đã tạm ứng cho dự án 3.273 tỷ đồng và được hoàn trả 600 tỷ đồng. Để đảm bảo thanh toán cho các nhà thầu theo hợp đồng, Ban Quản lý Đường sắt đô thị kiến nghị UBND TP.HCM chấp thuận chủ trương tiếp tục tạm ứng từ ngân sách TP để thanh toán cho các gói thầu.

Còn theo UBND TP.HCM, dự án đã được cấp thẩm quyền điều chỉnh tăng vốn tổng mức đầu tư; trong thời gian tới lãnh đạo TP.HCM sẽ tạo mọi điều kiện để nhà thầu thi công; việc tạm ứng theo đề nghị của Ban Quản lý Đường sắt đô thị TP.HCM cần hoàn thiện các thủ tục cần thiết, hạng mục cụ thể để TP xem xét giải quyết sớm nhất...

Trưởng Ban Quản lý Đường sắt đô thị TP.HCM, ông Bùi Xuân Cường cho biết, sau khi tiếp quản, ban đã gặp gỡ các nhà thầu lắng nghe những khó khăn, tìm cách tháo

gỡ; dự kiến sau Tết Nguyên đán các đơn vị sẽ tổ chức ra quân thi công với cường độ cao nhất. Tất cả vì mục tiêu đến năm 2020 dự án Metro số 1 hoàn thành để đưa vào sử dụng.

Theo Ban quản lý dự án, nếu TP.HCM sớm giải ngân vốn đầu tư thì các nhà thầu sẽ đẩy nhanh tốc độ thi công, hoàn thành kịp tiến độ đề ra. Trong đó, toàn tuyến metro từ nhà ga Thủ Đức đã được nối thông suốt kéo dài đến đoạn nhà ga Ba Son. Một số gói thầu đạt tỷ lệ cao, như gói thầu CP2 (đoạn trên cao và depot) đạt 79,6%, gói thầu CP1b (đoạn ngầm từ ga Nhà hát TP.HCM đến ga Ba Son) đạt 71%, gói thầu CP1a (đoạn ngầm từ ga Bến Thành đến ga Nhà hát TP.HCM) đạt 54,4%...

Đối với Dự án Metro số 2, UBND TP.HCM vừa chỉ đạo, trong lúc chờ cấp thẩm quyền hoàn thiện các thủ tục điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án, đề nghị các quận huyện

đẩy nhanh công tác đền bù giải tỏa, công tác tái định cư cho người dân; chuẩn bị thủ tục mở thầu các gói thầu tư vấn... để đẩy nhanh dự án trong thời gian tới.

**NGUYỄN MINH
(NHỊP SỐNG KINH TẾ)**

DỰ BÁO BẤT NGỜ THỊ TRƯỜNG BĐS TẾT KỶ HỢI VÀ NĂM 2019



Thị trường bất động sản năm 2019 sẽ đứng trước nhiều thách thức thiếu hụt nguồn cung quỹ đất, thiếu hụt nguồn cung dự án phân khúc nhà ở trung cấp và phân khúc nhà ở bình dân.

Hội đồng Bất động sản TP.HCM (HoREA) đã đưa ra những phân tích và dự báo về thị trường bất động sản dịp Tết và cả năm 2019 với nhiều thông tin đầy bất ngờ.

NHIỀU YẾU TỐ TÁC ĐỘNG

Theo HoREA, nhân tố khách quan tác động đến thị trường bất động sản đến Tết Kỷ Hợi và năm 2019 là chủ nghĩa bảo hộ mậu dịch dẫn đến cuộc chiến tranh thương mại giữa một số nước lớn và xu thế giá dầu tăng mạnh có tác động đến nền kinh tế và thị trường bất động sản nước ta.

Bên cạnh hiện tượng một số dòng vốn ngoại rút khỏi thị trường chứng khoán thì lại có một số dòng vốn FDI khác đầu tư vào thị trường công nghiệp, thương mại, dịch vụ, du lịch, bất động sản.

Bên cạnh đó cũng có những nhân tố chủ quan tác động đến thị trường bất động sản như quy hoạch vùng TP.HCM, trực tiếp là quy hoạch chung xây dựng TP.HCM định hướng đến năm 2030; chương trình xây dựng và chỉnh trang đô thị, trong đó có chương trình di dời, chỉnh trang nhà trên và ven kênh rạch, chương trình xây dựng lại chung cư cũ hư hỏng nặng.

Đề án xây dựng đô thị thông minh và đề án xây dựng đô thị sáng tạo phía Đông TP.HCM; kế hoạch chuyển đổi mục đích sử dụng 26.000 ha đất nông nghiệp thành đất công nghiệp, thương mại, dịch vụ, đô thị giai đoạn 2016 - 2020; kế hoạch triển khai thực hiện các dự án khu đô thị mới, hệ thống hạ tầng giao thông đô thị... là những nhân tố định hướng sự phát triển thị trường bất động sản bền vững. Ngoài ra, thị trường đang có hiện tượng thiếu hụt nguồn cung dự án bất động sản, thiếu hụt nguồn cung quỹ đất sạch phục vụ đầu tư phát triển. Tình trạng này chưa thể giải quyết ngay trong một sớm một chiều, nên sẽ tác động lớn đến quan hệ cung - cầu trên thị trường bất động sản.

THỊ TRƯỜNG SẼ KHỞI SẮC

HoREA dự báo thị trường bất động sản sẽ có sự phát triển khởi sắc hơn trong các tháng cuối năm đến Tết Kỷ Hợi, cũng là cao điểm của thị trường bất động sản năm 2019 sẽ đứng trước nhiều thách thức, trước hết là do thiếu hụt nguồn cung quỹ đất, thiếu hụt nguồn cung dự án phân khúc nhà ở trung cấp và phân khúc nhà ở bình dân.

Trong thị trường bất động sản, phân khúc nhà ở bình dân, có giá vừa túi tiền và phân khúc nhà ở

trung cấp vẫn sẽ tiếp tục giữ vai trò chủ đạo, phát triển bền vững của thị trường và có tính thanh khoản cao nhất.

Ngược lại, phân khúc nhà ở cao cấp đang có dấu hiệu thừa cung, phải đối diện với nhiều thách thức rất lớn trong năm 2019. Do vậy, các chủ đầu tư cần phải tính toán cơ cấu lại sản phẩm và lộ trình, tiến độ đưa sản phẩm ra thị trường. Sự cạnh tranh ở phân khúc căn hộ cao cấp sẽ rất khốc liệt, các dự án sẽ phát triển theo hướng tạo ra đẳng cấp khác biệt, độc đáo, tích hợp nhiều tiện ích, dịch vụ.

Ông Lê Hoàng Châu, Chủ tịch HoREA, cho biết các dự án căn hộ cao cấp tại khu trung tâm thành phố lại được hưởng lợi thế “độc quyền” vì thành phố đã quyết định không chấp thuận thêm dự án chung cư cao tầng từ nay đến năm 2020.

Xu thế xây dựng khu dân cư thông minh, tòa nhà thông minh, căn hộ thông minh, sử dụng năng lượng tái tạo, thân thiện môi trường, an ninh, an toàn trước hết là về phòng cháy chữa cháy sẽ rất được coi trọng.

Phân khúc nhà ở xã hội, thiết chế Công đoàn sẽ có nguồn vốn và quỹ đất để phát triển kể từ quý IV-2018 trở đi; dự kiến Bộ Xây dựng sẽ ban

hành Quy chuẩn xây dựng Việt Nam (mới) cho phép xây dựng căn hộ chung cư nhà ở thương mại có diện tích dưới 45 m² với tỷ lệ nhất định ở những khu vực phù hợp sẽ tạo điều kiện phát triển căn hộ giá rẻ, trong đó có loại căn hộ cho thuê giá rẻ.

HoREA lạc quan về giá cả của phân khúc đất nền tự phát, đất nông nghiệp phân lô trái phép sẽ trở về giá trị thực và các khu vực bị phân lô trái phép sẽ được rà soát, chấn chỉnh theo quy định của pháp luật.

Ngoài ra, HoREA dự báo phân khúc condotel sẽ tiếp tục xu thế chững lại và giá cả hợp lý hơn. Dự kiến sẽ có các quy phạm pháp luật để điều chỉnh các loại hình bất động sản mới như condotel, homotel, officitel, serviced apartment, shophouse để định hướng phát triển bền vững và bảo vệ quyền lợi chính đáng của khách hàng.

Trong lúc nguồn cung quỹ đất dự án thông qua việc chủ đầu tư bồi thường giải phóng mặt bằng gặp khó khăn, thị trường đang kỳ vọng vào nguồn cung thông qua kế hoạch chuyển đổi mục đích sử dụng 26.000 ha đất nông nghiệp, trong đó có khoảng 2.200 ha đất ở; kế hoạch đấu thầu 127 dự án hạ tầng, đô thị của thành phố và kế hoạch của VAMC thực hiện Nghị quyết 42 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu, trong đó nhiều khoản nợ được bảo đảm bằng dự án bất động sản, giúp thúc đẩy thị trường mua bán, chuyển nhượng dự án (M&A) phát triển mạnh hơn.

“Dự báo khó thể xảy ra “bong bóng” bất động sản trong năm 2019”, ông Lê Hoàng Châu nhận định.



Khó thể xảy ra “bong bóng” bất động sản trong năm 2019.

QUANG HUY (PLO.VN)



BẮC NINH: MÙA GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN CUỐI NĂM “BẤT THƯỜNG”

Theo nhận định về thị trường bất động sản miền Bắc của nhiều chuyên gia, các đô thị vệ tinh của Tp. Hà Nội đang có sức bật mạnh mẽ lấn át cả Thủ đô. Trong đó, Bắc Ninh được xem là “thời nam châm của Bắc Bộ” khi sở hữu lợi thế một trong những tỉnh đứng đầu cả nước về thu hút vốn đầu tư FDI.

MẢNH ĐẤT NHIỀU TIỀM NĂNG

Tiếp giáp với Thủ đô, nằm trong vùng trọng điểm kinh tế Hà Nội – Hải Phòng – Quảng Ninh và là cửa ngõ phía Đông Bắc của Hà Nội, Bắc Ninh được đánh giá là tỉnh có tốc độ phát triển kinh tế cao vào bậc nhất khu vực miền Bắc. Chỉ trong vài năm trở lại đây, Bắc Ninh đã “thay da đổi thịt” mạnh mẽ, sở hữu hơn 10 khu công nghiệp lớn như Yên Phong, Quế Võ, Tiên Sơn, ... là nơi dừng chân của những thương hiệu hàng đầu thế giới như Samsung (Hàn Quốc), Nikon (Nhật

Bản), Pepsico (Mỹ)...

Chính vị trí địa lý, hệ thống giao thông thuận lợi cùng sự chuyển dịch mạnh mẽ cơ cấu kinh tế sang công nghiệp và dịch vụ là những yếu tố quyết định tác động đến sự bứt phá mạnh mẽ của nền kinh tế Bắc Ninh, từ đó thu hút hàng trăm ngàn lao động trên khắp cả nước đến sinh sống và làm việc. Đây cũng được coi là “ngôi nhà thứ 2” của rất nhiều kỹ sư, chuyên gia nước ngoài về làm việc tại các khu công nghiệp, kéo theo nhu cầu về các dịch vụ chuẩn quốc tế với tiện ích cao cấp, nhất là dịch vụ lưu trú.

Một điểm khác biệt của thị trường bất động sản xứ Kinh Bắc so với các thị trường lân cận vốn đang tập trung vào phân khúc bất động sản nghỉ dưỡng đó là tiềm năng phát triển đa dạng nhiều phân khúc như nhà ở xã hội, đất nền, chung cư cao cấp, chung cư thương mại, căn hộ khách sạn hoặc khách sạn mini cho thuê... Năm 2018, Bắc Ninh có 27 dự án phát triển đô thị với hơn 10.000 sản phẩm, mức độ hấp thụ đạt bình quân 70% mỗi lần mở bán. Thị trường căn hộ cho thuê cũng phát triển mạnh, đạt tỷ lệ lấp đầy 80%.

Chứng kiến sự gia tăng nhu cầu nhà ở và việc xuất hiện ngày càng nhiều dự án BĐS quy mô tại đây, nhiều chuyên gia phân tích và đánh giá, Bắc Ninh được xếp vào danh sách “điểm nóng” thị trường BĐS miền Bắc cùng với Hải Phòng, Quảng Ninh, Thái Nguyên, Vĩnh Phúc, Bắc Giang... và là một trong những miền đất hứa dành cho các nhà đầu tư bất động sản.

“NÓNG” CẢ THÁNG CHẠP

Nhận thấy thị trường ngách tại các khu vực ven thủ đô rất hấp dẫn, ngay từ đầu năm 2018 nhiều doanh nghiệp bất động sản đã “xắn tay” nghiên cứu thị trường

Bắc Ninh và triển khai nhiều dự án, mang tới cho thị trường BĐS vùng Kinh Bắc những sản phẩm bất động sản đa dạng.

Ghi nhận từ các sàn giao dịch BĐS khu vực, riêng quý 3, đã có khoảng gần 1.000 sản phẩm căn hộ và khoảng 500 sản phẩm đất nền được giao dịch thành công tập trung ở các địa điểm có sự phát triển hạ tầng tốt như trung tâm TP. Bắc Ninh, khu vực khu đô thị gắn liền với KCN ở Yên Phong, thị xã Từ Sơn...

Vào những tháng cuối năm, thị trường BĐS Bắc Ninh cũng không có dấu hiệu giảm nhiệt bởi sự ra mắt khu đô thị quy mô 26,8ha của chủ đầu tư Him Lam ngay tại phường Đại Phúc. Dự án có tên gọi Him Lam Green Park có tổng vốn đầu tư hơn 2.600 tỷ đồng với số lượng sản phẩm “khủng” 666 nhà phố liền kề, 22 biệt thự và 1.926 căn hộ.

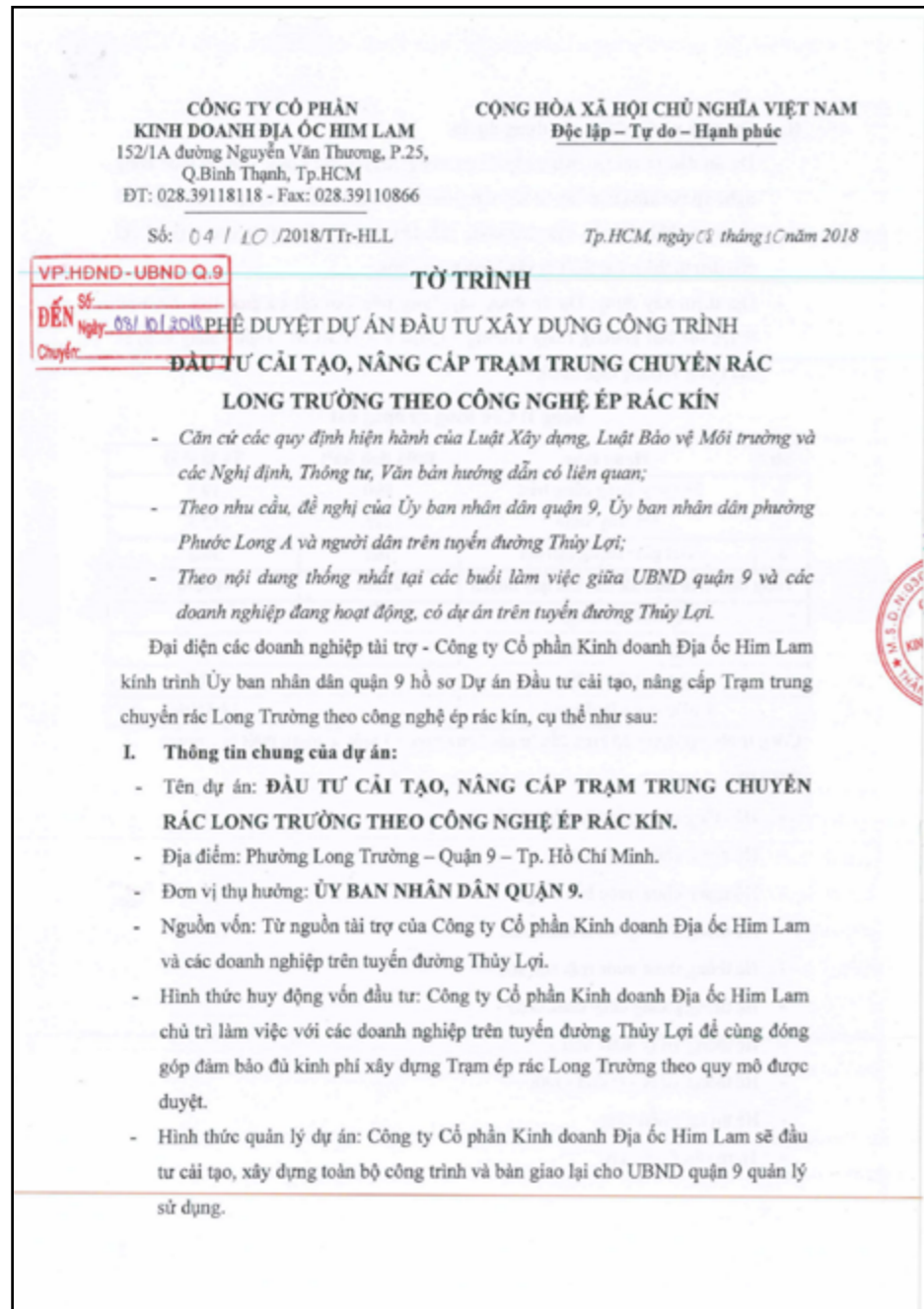
Sở dĩ sản phẩm của Him Lam được dự đoán tạo bứt phá trong tháng chạp là vì quy mô phát triển của dự án cùng tên tuổi của chủ đầu tư uy tín miền Nam. Him Lam Green Park được phát triển trên mô hình đô thị hoàn chỉnh với cụm hơn 40 tiện ích đa dạng ngay trong nội khu. Một trong những thế mạnh của Him Lam là lĩnh vực giáo dục cũng được chú trọng phát triển trong dự án với hệ thống trường liên cấp từ Mẫu giáo, Tiểu học đến Trung học cơ sở. Hệ thống chăm sóc Y tế rộng 0,8ha, Trung tâm thương mại, Trung tâm Hội nghị - Văn hoá – Thể thao, quảng trường nghệ thuật, công viên nhạc nước cũng được chủ đầu tư mạnh tay đầu tư trong dự án này.

Có lẽ năm 2018 là năm đáng nhớ của thị trường BĐS Bắc Ninh khi ba “ông lớn” trong làng BĐS là Vingroup, Him Lam, FLC đều tụ hợp tại đây. Tháng chạp năm 2018

cũng sẽ là một tháng “bất thường” của thị trường BĐS Bắc Ninh so với những năm trước khi cuộc đua của các chủ đầu tư vẫn miệt mài diễn ra trong những ngày cuối tháng chạp.

THANH HẰNG

UBND QUẬN 9 ĐÃ TRÌNH CÔNG VĂN XIN NÂNG CẤP TRẠM TRUNG CHUYỂN LONG TRƯỜNG TỚI UBND TP.HCM



UBND Quận 9 đã trình công văn xin chủ trương đầu tư cải tạo, nâng cấp Trạm trung chuyển chất thải rắn Long Trường từ nguồn kinh phí tài trợ của Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam (Him Lam Land) tới UBND TP.HCM. Đây là bước tiến trong nỗ lực của Him Lam Land nhằm di dời Trạm trung chuyển rác đầu đường Thủy Lợi, phường Phước Long A.

Như trong thông báo hồi tháng 10/2018, Him Lam Land đã trình UBND Quận 9 hồ sơ xin phê duyệt dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp Trạm trung chuyển rác Long Trường theo công nghệ ép rác kín.

Cụ thể, Him Lam Land xin tham gia đầu tư 100% Trạm trung chuyển rác thải với công nghệ ép kín hiện đại tại phường Long Trường để nhanh chóng di dời Trạm trung chuyển rác Phước Long A (hiện đang hiện hữu trên đường Thủy Lợi) về Long Trường.

Sau khi xem xét, UBND Quận 9 đã thông qua hồ sơ và tiếp tục trình công văn lên UBND TP.HCM xin

thông qua chủ trương đầu tư cải tạo, nâng cấp Trạm trung chuyển chất rắn Long Trường từ nguồn kinh phí tài trợ của Doanh nghiệp.

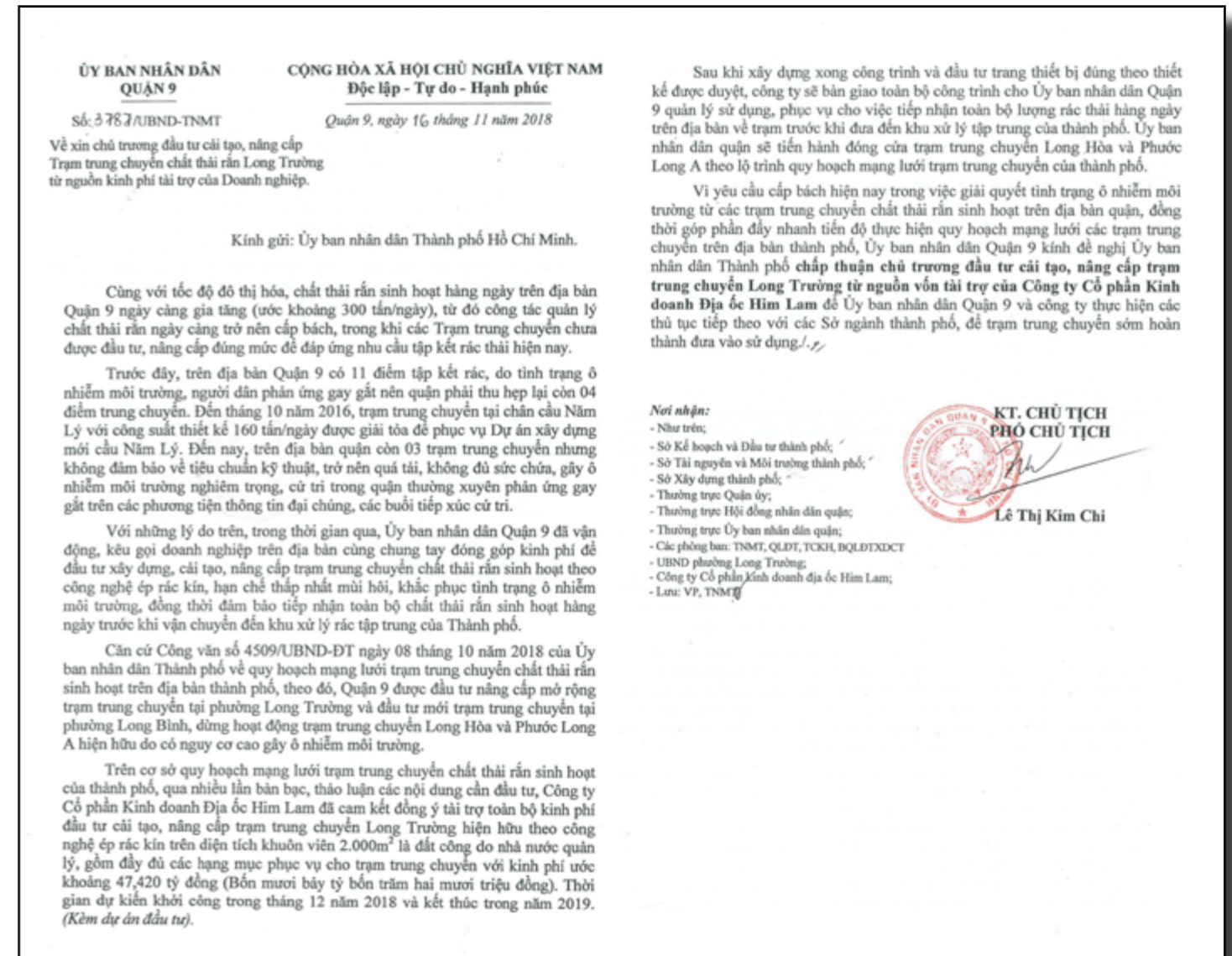
Hiện tại, UBND TP.HCM đã tiếp nhận hồ sơ và tiến hành xem xét, đánh giá. Ngay khi UBND TP.HCM thông qua, Him Lam Land sẽ gấp rút phối hợp với các đơn vị thi công dự án. Dự án Trạm trung chuyển rác Long Trường được xây dựng theo công nghệ ép rác kín hiện đại

với công suất khi hoàn thành lên đến 495 tấn/ngày – Đầu nén có công suất đạt 1.000 tấn/ngày. Hệ thống có khả năng tự khử mùi, khử khuẩn bằng men vi sinh học đảm bảo môi trường trong sạch cho cả công nhân tại trạm và cộng đồng cư dân xung quanh.

Dự án này khi thông qua sẽ góp phần giải quyết tình trạng ô nhiễm môi trường từ các trạm trung chuyển chất thải rắn sinh

hoạt trên địa bàn quận cũng như đẩy nhanh tiến độ thực hiện quy hoạch mạng lưới các trạm trung chuyển trên địa bàn thành phố.

Điều này cũng thể hiện nỗ lực của Him Lam Land trong việc giải quyết triệt để việc di dời trạm trung chuyển rác ra xa khu dân cư, đảm bảo môi trường sinh sống cho Quý cư dân tại Him Lam Phú An.





Không gian lung linh ở Him Lam Riverside.



Các nhân viên tại Him Lam Riverside hóa thân thành ông già Noel đi tặng quà cho cư dân nhí.



KHÔNG KHÍ GIÁNG SINH NGẬP TRÀN CÁC KHU CĂN HỘ HIM LAM

Nhiều ngày qua, từ Him Lam Chợ Lớn, Him Lam Riverside đến Him Lam Nam Khánh, không khí Giáng sinh đã rộn ràng mọi nơi. Ở Him Lam Phú An, dự án đang gấp rút hoàn thiện và bàn giao, những món đồ trang trí Noel đã trang hoàng lung linh khắp tiểu công viên.

Một mùa Noel ấm áp, an lành đang hiện diện khắp các Khu căn hộ Him Lam: Him Lam Nam Khánh, Him Lam Riverside, Him Lam Chợ Lớn và Him Lam Phú An. Cùng Him Lam Land điếm qua không khí Giáng sinh tại một loạt khu căn hộ.

Nhân dịp Giáng sinh và năm mới sắp tới, Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam xin kính chúc Quý cư dân/Quý khách hàng một giáng sinh an lành, nhiều niềm vui và một năm mới thành công.



Sảnh lễ tân cũng được trang hoàng nhiều màu sắc.



Ban Quản lý Him Lam Chợ Lớn đã hoàn thiện công tác trang trí từ sớm nhằm góp phần lan tỏa không khí Giáng sinh an lành và vui tươi tới toàn thể cư dân.



Ban Quản lý Him Lam Nam Khánh đã đầu tư xây dựng một tiểu cảnh Giáng sinh sống động.



Ban Quản lý Him Lam Phú An cũng đã tiến hành trang trí giáng sinh tại khu cư dân.



NHỮNG KHÁCH HÀNG ĐẦU TIÊN NHẬN BÀN GIAO BLOCK C VÀ D TẠI HIM LAM PHÚ AN

Chất lượng căn hộ tốt là cảm nhận chung của hai gia đình nhận bàn giao căn hộ ở Block C và D tại dự án Him Lam Phú An ngày 28/12/2018.

Ngày 28/12/2018, anh Phan Thành Được là một trong những người đầu tiên nhận bàn giao căn hộ tại Block D tại dự án Him Lam Phú An. Cứ 10', điện thoại anh lại đổ chuông, báo tin nhắn. Dù cuối năm bận rộn nhưng anh Được vẫn cố gắng kiểm tra kỹ lưỡng từng hạng mục bàn giao trong căn hộ mới của mình.



Anh Phan Thành Được, chủ nhân căn hộ block D, hài lòng với chất lượng căn hộ bàn giao tại Him Lam Phú An.

HIM LAM LAND: CỦNG CỐ NIỀM TIN CƯ DÂN NGAY TỪ NHỮNG CÔNG TÁC NHỎ NHẤT



Tận tâm từ những công tác nhỏ nhất trong các dịch vụ quản lý bất động sản luôn là kim chỉ nam của Him Lam Land để mang đến trải nghiệm tốt nhất cho Quý Cư Dân, Quý khách hàng. Đơn cử như dịch vụ tại Him Lam Chợ Lớn được cư dân đánh giá tốt khi liên tiếp các vụ việc chóng trả lại cho cư dân. Góp phần củng cố thêm lòng tin của cư dân đối với chất lượng quản lý dịch vụ tại các dự án của Him Lam Land.

Vào ngày 12/11, trong lúc tuần tra, anh Danh Ngành đã phát hiện trên xe máy có một ví da màu đen tại vị trí Hầm 1 thuộc bãi đậu xe Block B. Trong ví gồm tiền mặt, ngoại tệ, chứng minh nhân dân, giấy tờ xe và các giấy tờ tùy thân quan trọng khác. Anh Ngành đã gửi cho Ban Quản lý để liên hệ trả lại người mất.

Anh Trần Hải Đăng, phó Quản lý khu căn hộ Him Lam Chợ Lớn cho biết: "Trường hợp anh Công Bình và anh Danh Ngành được khen thưởng chỉ là số ít trong rất nhiều những nhân viên đã làm việc trách nhiệm tại Him Lam Chợ Lớn, tạo được thiện cảm và niềm tin từ khách hàng. Đây sẽ là động lực để chúng tôi tiếp tục cố gắng, mang lại chất lượng dịch vụ tốt nhất tới quý cư dân".

Hai nhân viên bảo vệ này thuộc Công ty Kiến Việt Parking Car, hiện đang là đơn vị được Him Lam Land lựa chọn để cung cấp dịch vụ quản lý, chăm sóc và hướng dẫn đậu xe tại hầu hết các dự án của Him Lam Land. Áp dụng hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO 9001:2008, Kiến Việt đã có hơn 10 năm trong ngành cung cấp các dịch vụ về tổ chức giữ xe chuyên nghiệp và lựa chọn hàng đầu của nhiều khách sạn, dự án căn hộ cao cấp, vấp phòng cao cấp, trung tâm thương mại... tại TP. Hồ Chí Minh.

Thông qua việc lựa chọn và hợp tác với các đơn vị hàng đầu để cung cấp dịch vụ chất lượng, chúng tôi mong muốn mang đến cho Quý khách hàng sự an tâm và hài lòng khi lựa chọn Him Lam Land.

Anh dặm chân xem kỹ mép tường sàn gỗ, kiểm tra bếp từ, nước nóng trong phòng vệ sinh và hệ thống tủ cũng như đo kích thước hộp đặt tủ lạnh. Là một người không thích mua chung cư nhưng sau khi được tư vấn từ vài người bạn cũng như đến xem thực tế, anh Được đã quyết định chọn Him Lam Phú An. Ngoài ra, vị trí của dự án khá gần Thủ Đức nên bố mẹ anh có thể dễ dàng qua thăm.

Anh cho biết: "Sau khi kiểm tra, tôi thấy căn hộ mẫu với căn hộ thực tế hầu như không sai khác gì. Tôi đánh giá cao chủ đầu tư ở ba điểm: an ninh, công tác phòng

cháy chữa cháy và tiến độ làm sổ nhanh. Trước mắt tôi sẽ cho thiết kế vào thi công sớm. Hy vọng gia đình chúng tôi có thể đón Tết Nguyên đán tại Him Lam Phú An".

Cùng nhận nhà trong ngày 28/12/2018 với anh Được là anh Trần Y Minh và chị Phan Thị Hồng Anh. Đây là căn hộ đầu tiên của Block C bàn giao trong tháng 12. Anh Minh thu xếp công việc đến sớm để kiểm tra kỹ lưỡng các hạng mục bàn giao. Sau gần 40 phút kiểm tra các hạng mục trong nhà bếp, nhà vệ sinh, chị Hồng Anh đến để hoàn tất thủ tục nhận bàn giao cùng chồng chưa cưới. Căn

hộ sẽ là tổ ấm mới của hai anh chị sau đám cưới vào đầu năm 2019.

Anh Minh chia sẻ: "Tôi và vợ lựa chọn Him Lam Phú An do vị trí thuận tiện đi làm. Chất lượng căn hộ bàn giao khá tốt, không có gì phàn nàn. Qua đợt nghỉ lễ chúng tôi sẽ bắt đầu thiết kế nội thất nhưng phải chuẩn bị xong xuôi đám cưới mới dọn về ở được".

Công tác bàn giao tại Him Lam Phú An đang tiến hành khẩn trương cả trong dịp Tết Dương lịch 2019 để tạo điều kiện cho quý khách hàng có thể dọn về nhà mới trước dịp Tết Nguyên đán.



Gia đình anh Trần Y Minh là hộ đầu tiên nhận bàn giao của Block C ngày 28/12/2018.



Anh Minh (áo trắng) sẽ chuyển vào Him Lam Phú An sau khi tổ chức hôn lễ vào đầu năm 2019.



Anh Được (áo trắng) mong muốn sẽ đón Tết Nguyên Đán Kỷ Hợi 2019 trong căn hộ mới.

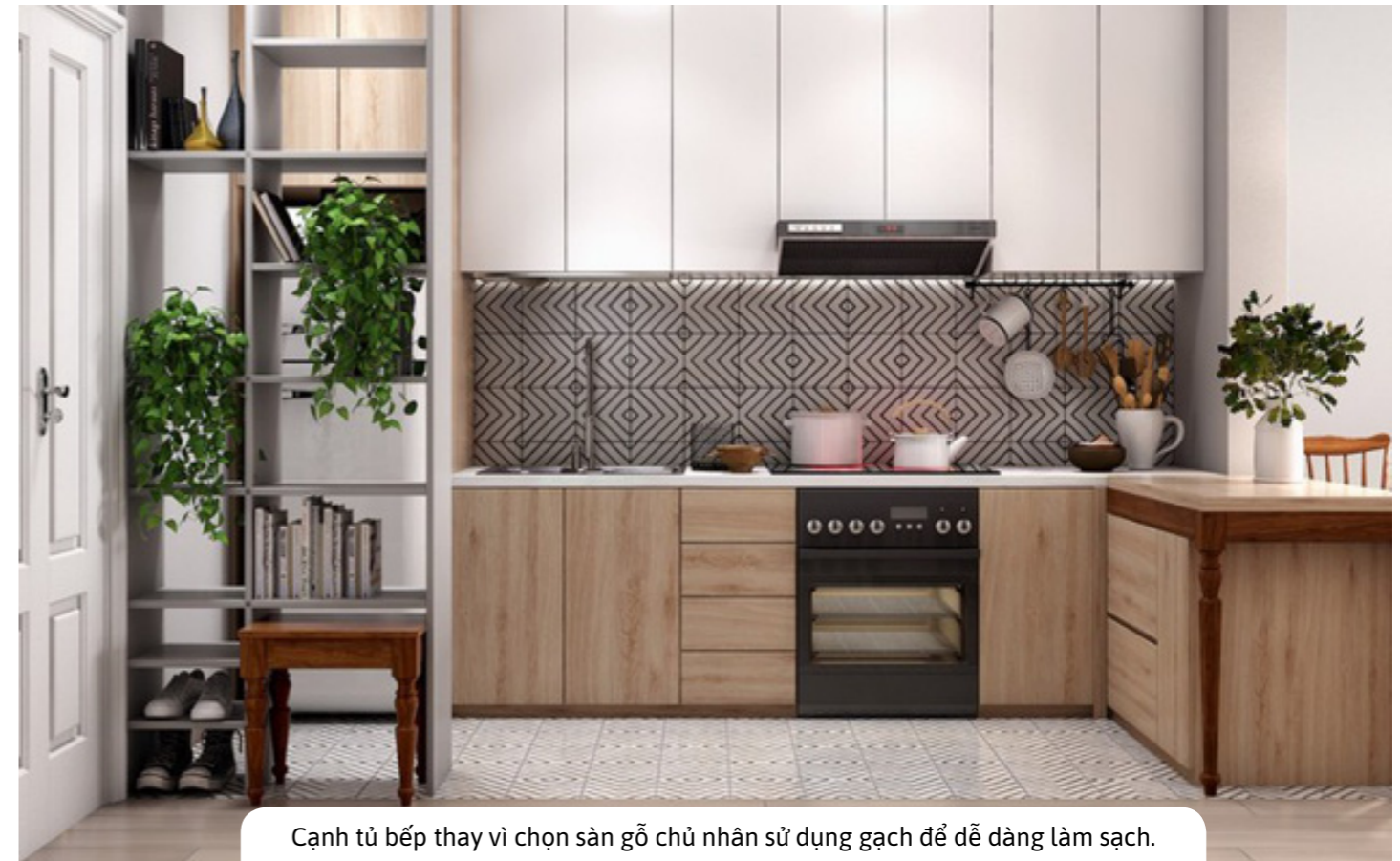
CĂN HỘ CÓ NỘI THẤT LÀM BẰNG GỖ TỰ NHIÊN

NỘI THẤT GỖ TỰ NHIÊN MANG ĐẾN CHO CĂN HỘ HIỆN ĐẠI SỰ SANG TRỌNG, THANH TAO, MÀU SẮC ẤM ÁP KHIẾN BAO NGƯỜI MƠ ƯỚC.

NGỌC THÚY (VOV)



Thiết kế đặc biệt giúp chủ nhân có thể đẩy sát bàn vào tủ bếp trả lại không gian thoáng đãng để dành cho những hoạt động khác trong nhà.



Cạnh tủ bếp thay vì chọn sàn gỗ chủ nhân sử dụng gạch để dễ dàng làm sạch.



Bàn trà làm từ gỗ nguyên cây biến tấu khéo léo với chân sắt trở thành trung tâm của căn hộ hiện đại.



Tường sơn trắng làm nền để nổi bật những món nội thất bằng gỗ hiện đại.



Tủ tivi gỗ đặt chậu cây xanh khiến gia chủ luôn cảm nhận được hơi thở của thiên nhiên dù đang sống trong căn hộ tầng cao.



Rèm cửa bằng nan gỗ làm vách ngăn tạm giữa phòng khách và phòng ăn.



Tủ quần áo màu xám trắng đặt cạnh lối vào.

CHỦ ĐẦU TƯ



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH
ĐỊA ỐC HIM LAM

HỆ THỐNG SÀN GIAO DỊCH

SGD HIM LAM LAND	SGD HIM LAM PHÚ AN	
152/1A đường Nguyễn Văn Thương, phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. HCM ĐT: (028) 39 118 118 - Fax: (028) 39 110 866 Website: www.himlamland.com	32 Thủy Lợi, phường Phước Long A, Quận 9, TP. HCM Hotline: 0939 559 659 Website: www.himlamphuan.com	
SGD HIM LAM PHÚ ĐÔNG	SGD HIM LAM CHỢ LỚN	SGD HIM LAM RIVERSIDE
Trần Thị Vững, TX Dĩ An, Bình Dương Hotline: 0939 559 659 www.himlamphudong.com	KDC Him Lam Chợ Lớn, phường 11, Quận 6, TP. HCM Hotline: 0939 559 659 www.himlamcholon.com	KDC Him Lam Tân Hưng, phường Tân Hưng, Quận 7, TP. HCM Hotline: 0939 559 659 www.himlamriverside.com

NGÂN HÀNG LIÊN KẾT



ĐƠN VỊ THIẾT KẾ



NHÀ THẦU THI CÔNG



TÒA NHÀ HIM LAM LAND

152/1A Nguyễn Văn Thương, P. 25, Q. Bình Thạnh, TP. HCM
ĐT: (84 - 028) 39 118 118 - Fax: (84 - 028) 39 110 866
Website: www.himlamland.com